RENSEIGNEMENTS SUR LE MARCHÉ DE L' HABITATION

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN BREF

Calgary

Date de diffusion : décembre 2016

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC

Table des matières

Région métropolitaine de Calgary

Logements mis en chantier, mois courant 1a
Logements mis en chantier, cumul annuel 1b
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités, mois courant 2a
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 2b
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 3a
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 3b
Logements achevés, mois courant 4a
Logements achevés, cumul annuel 4b
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 5a
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 5b
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 6a
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 6b
Logements en construction, selon la zone, mois courant 7
Logements individuels en construction, selon la zone et le type d'unités, mois courant 8
Logements collectifs en construction, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 9
Logements mis en chantier, selon le mois 10
Logements achevés, selon le mois 11
Logements en construction, selon le mois 12
Logements individuels mis en chantier, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 13
Logements individuels achevés, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 14
Logements individuels en construction, selon le mois et le type d'unités, cumul annuel 15
Logements collectifs mis en chantier, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 16
Logements collectifs achevés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 17
Logements collectifs en construction, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 18
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 19
Logements achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités 20
Logements individuels achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 21
Logements individuels achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités 22
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation 23
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation 24
Logements individuels non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement, en fin de mois 25
Logements collectifs non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement, en fin de mois 26
Logements individuels non écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, mois courant 27
Logements individuels non écoulés, selon le mois et la fourchette de prix, cumul annuel 28

LÉGENDE

Logements individuels ..... Texte
Logements collectifs ..... Texte
Logements indiv. et coll. ..... Texte

Table des matières

Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, mois courant **29a**
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix, cumul annuel **29b**
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 30a
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 30b
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant **31a**
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel **31b**
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 32a
Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 32b
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, prix moyen et prix médian, mois courant **33a**
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités, prix moyen et prix médian, cumul annuel **33b**
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant 34a
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 34b
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, mois courant **35a**
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel **35b**
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 36a
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 36b
Logements écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, mois courant 37a
Logements écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel 37b
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, mois courant **38a**
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités, cumul annuel **38b**
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, mois courant 39a
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation, cumul annuel 39b
Pourcentage de logements écoulés à l'achèvement, selon la zone, mois courant 40

Centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus

Logements mis en chantier, mois courant 41
Logements mis en chantier, cumul annuel 42
Logements achevés, mois courant 43
Logements achevés, cumul annuel 44
Logements en construction, mois courant 45

Carte des zones

Relevé des mises en chantier et des achèvements (RMCA)

Abonnement aux publications d'analyse de marché de la SCHL

Tableau 1a - Région métropolitaine de Calgary
Logements mis en chantier - Novembre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	18	24	-25,0	28	46	-39,1	46	70	-34,3
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	62	64	-3,1	0	131	-100,0	62	195	-68,2
Nord-Est	58	44	31,8	20	443	-95,5	78	487	-84,0
Nord-Ouest	13	8	62,5	66	2	3 200,0	79	10	690,0
Sud	45	41	9,8	99	17	482,4	144	58	148,3
Sud-Est	55	53	3,8	58	103	-43,7	113	156	-27,6
Sud-Ouest	4	2	100,0	0	0	--	4	2	100,0
Ouest	18	10	80,0	82	6	1 266,7	100	16	525,0
Ville de Calgary	**273**	**246**	**11,0**	**353**	**748**	**-52,8**	**626**	**994**	**-37,0**
Airdrie	34	36	-5,6	30	202	-85,1	64	238	-73,1
Beiseker	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	9	9	0,0	0	0	--	9	9	0,0
Cochrane	14	23	-39,1	14	89	-84,3	28	112	-75,0
Crossfield	5	0	--	2	0	--	7	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	11	14	-21,4	0	0	--	11	14	-21,4
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**73**	**83**	**-12,0**	**46**	**291**	**-84,2**	**119**	**374**	**-68,2**
Tous les secteurs	**346**	**329**	**5,2**	**399**	**1 039**	**-61,6**	**745**	**1 368**	**-45,5**

Tableau 1b - Région métropolitaine de Calgary
Logements mis en chantier - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	139	195	-28,7	1 140	1 844	-38,2	1 279	2 039	-37,3
Est	3	0	--	348	105	231,4	351	105	234,3
Nord	574	740	-22,4	468	788	-40,6	1 042	1 528	-31,8
Nord-Est	513	268	91,4	427	1 093	-60,9	940	1 361	-30,9
Nord-Ouest	101	42	140,5	372	88	322,7	473	130	263,8
Sud	262	390	-32,8	677	1 324	-48,9	939	1 714	-45,2
Sud-Est	597	837	-28,7	442	1 206	-63,3	1 039	2 043	-49,1
Sud-Ouest	31	5	520,0	13	33	-60,6	44	38	15,8
Ouest	101	162	-37,7	492	404	21,8	593	566	4,8
Ville de Calgary	**2 321**	**2 639**	**-12,1**	**4 379**	**6 885**	**-36,4**	**6 700**	**9 524**	**-29,7**
Airdrie	383	505	-24,2	464	848	-45,3	847	1 353	-37,4
Beiseker	1	3	-66,7	0	0	--	1	3	-66,7
Chestermere	76	195	-61,0	80	28	185,7	156	223	-30,0
Cochrane	209	272	-23,2	128	656	-80,5	337	928	-63,7
Crossfield	44	8	450,0	8	4	100,0	52	12	333,3
Irricana	0	2	--	2	0	--	2	2	0,0
MD Rockyview	161	202	-20,3	14	30	-53,3	175	232	-24,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**874**	**1 187**	**-26,4**	**696**	**1 566**	**-55,6**	**1 570**	**2 753**	**-43,0**
Tous les secteurs	**3 195**	**3 826**	**-16,5**	**5 075**	**8 451**	**-39,9**	**8 270**	**12 277**	**-32,6**

Tableau 2a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	0	--	0	0	--	3	7	-57,1	15	17	-11,8	18	24	-25,0
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	0	0	--	0	0	--	17	53	-67,9	45	11	309,1	62	64	-3,1
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	8	1	700,0	50	43	16,3	58	44	31,8
Nord-Ouest	0	0	--	0	0	--	6	8	-25,0	7	0	--	13	8	62,5
Sud	0	0	--	0	0	--	13	14	-7,1	32	27	18,5	45	41	9,8
Sud-Est	0	0	--	0	0	--	15	16	-6,3	40	37	8,1	55	53	3,8
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	0	0	--	4	2	100,0	4	2	100,0
Ouest	0	1	-100,0	0	0	--	2	8	-75,0	16	1	1 500,0	18	10	80,0
Ville de Calgary	**0**	**1**	**-100,0**	**0**	**0**	**--**	**64**	**107**	**-40,2**	**209**	**138**	**51,4**	**273**	**246**	**11,0**
Airdrie	0	0	--	0	0	--	0	12	-100,0	34	24	41,7	34	36	-5,6
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	0	0	--	0	0	--	0	3	-100,0	9	6	50,0	9	9	0,0
Cochrane	0	1	-100,0	0	0	--	1	9	-88,9	13	13	0,0	14	23	-39,1
Crossfield	0	0	--	0	0	--	2	0	--	3	0	--	5	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	1	5	-80,0	0	0	--	3	6	-50,0	7	3	133,3	11	14	-21,4
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**1**	**6**	**-83,3**	**0**	**0**	**--**	**6**	**31**	**-80,6**	**66**	**46**	**43,5**	**73**	**83**	**-12,0**
Tous les secteurs	**1**	**7**	**-85,7**	**0**	**0**	**--**	**70**	**138**	**-49,3**	**275**	**184**	**49,5**	**346**	**329**	**5,2**

Tableau 2b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels mis en chantier, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	0	--	0	0	--	33	61	-45,9	106	134	-20,9	139	195	-28,7
Est	0	0	--	0	0	--	1	0	--	2	0	--	3	0	--
Nord	3	2	50,0	2	0	--	206	533	-61,4	363	205	77,1	574	740	-22,4
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	85	35	142,9	428	233	83,7	513	268	91,4
Nord-Ouest	1	2	-50,0	0	0	--	27	24	12,5	73	16	356,3	101	42	140,5
Sud	0	0	--	0	0	--	86	134	-35,8	176	256	-31,3	262	390	-32,8
Sud-Est	2	0	--	0	0	--	135	100	35,0	460	737	-37,6	597	837	-28,7
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	4	0	--	27	5	440,0	31	5	520,0
Ouest	1	6	-83,3	0	0	--	25	79	-68,4	75	77	-2,6	101	162	-37,7
Ville de Calgary	**7**	**10**	**-30,0**	**2**	**0**	**--**	**602**	**966**	**-37,7**	**1 710**	**1 663**	**2,8**	**2 321**	**2 639**	**-12,1**
Airdrie	4	4	0,0	1	0	--	128	204	-37,3	250	297	-15,8	383	505	-24,2
Beiseker	0	1	-100,0	0	0	--	1	2	-50,0	0	0	--	1	3	-66,7
Chestermere	2	1	100,0	0	0	--	26	90	-71,1	48	104	-53,8	76	195	-61,0
Cochrane	0	1	-100,0	0	1	-100,0	69	96	-28,1	140	174	-19,5	209	272	-23,2
Crossfield	2	1	100,0	0	0	--	11	4	175,0	31	3	933,3	44	8	450,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	2	-100,0	0	2	-100,0
MD Rockyview	25	24	4,2	0	0	--	97	121	-19,8	39	57	-31,6	161	202	-20,3
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**33**	**32**	**3,1**	**1**	**1**	**0,0**	**332**	**517**	**-35,8**	**508**	**637**	**-20,3**	**874**	**1 187**	**-26,4**
Tous les secteurs	**40**	**42**	**-4,8**	**3**	**1**	**200,0**	**934**	**1 483**	**-37,0**	**2 218**	**2 300**	**-3,6**	**3 195**	**3 826**	**-16,5**

Tableau 3a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Novembre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Est	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	12	0	0	0	0	8	8	0	20
Nord-Ouest	6	0	0	0	0	60	60	0	66
Sud	14	8	0	8	23	51	74	3	99
Sud-Est	32	0	0	0	0	18	18	8	58
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	6	0	0	0	4	72	76	0	82
Ville de Calgary	**98**	**8**	**0**	**8**	**27**	**209**	**236**	**11**	**353**
Airdrie	0	0	0	0	16	8	24	6	30
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	4	0	4	6	14
Crossfield	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**6**	**0**	**0**	**0**	**20**	**8**	**28**	**12**	**46**
Tous les secteurs	**104**	**8**	**0**	**8**	**47**	**217**	**264**	**23**	**399**

Tableau 3b - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs mis en chantier, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	140	0	42	42	13	930	943	15	1 140
Est	12	0	0	0	4	332	336	0	348
Nord	22	0	0	0	122	324	446	0	468
Nord-Est	80	0	112	112	0	217	217	18	427
Nord-Ouest	36	0	0	0	24	296	320	16	372
Sud	116	8	0	8	136	357	493	60	677
Sud-Est	178	0	0	0	91	100	191	73	442
Sud-Ouest	6	0	0	0	0	0	0	7	13
Ouest	26	0	0	0	84	373	457	9	492
Ville de Calgary	**616**	**8**	**154**	**162**	**474**	**2 929**	**3 403**	**198**	**4 379**
Airdrie	130	0	0	0	157	88	245	89	464
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	4	0	0	0	76	0	76	0	80
Cochrane	82	0	0	0	25	0	25	21	128
Crossfield	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MD Rockyview	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**240**	**0**	**0**	**0**	**258**	**88**	**346**	**110**	**696**
Tous les secteurs	**856**	**8**	**154**	**162**	**732**	**3 017**	**3 749**	**308**	**5 075**

Tableau 4a - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés - Novembre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre	21	17	23,5	28	159	-82,4	49	176	-72,2
Est	1	0	–	0	0	–	1	0	–
Nord	83	112	-25,9	32	148	-78,4	115	260	-55,8
Nord-Est	144	7	1 957,1	101	153	-34,0	245	160	53,1
Nord-Ouest	19	5	280,0	238	8	2 875,0	257	13	1 876,9
Sud	35	21	66,7	61	121	-49,6	96	142	-32,4
Sud-Est	91	92	-1,1	328	195	68,2	419	287	46,0
Sud-Ouest	1	1	0,0	0	9	-100,0	1	10	-90,0
Ouest	25	34	-26,5	89	91	-2,2	114	125	-8,8
Ville de Calgary	**420**	**289**	**45,3**	**877**	**884**	**-0,8**	**1 297**	**1 173**	**10,6**
Airdrie	28	52	-46,2	121	72	68,1	149	124	20,2
Beiseker	0	1	-100,0	0	0	–	0	1	-100,0
Chestermere	6	19	-68,4	0	2	-100,0	6	21	-71,4
Cochrane	10	48	-79,2	10	68	-85,3	20	116	-82,8
Crossfield	3	0	–	4	0	–	7	0	–
Irricana	0	0	–	0	0	–	0	0	–
MD Rockyview	8	18	-55,6	0	0	–	8	18	-55,6
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Municipalités rurales	**55**	**138**	**-60,1**	**135**	**142**	**-4,9**	**190**	**280**	**-32,1**
Tous les secteurs	**475**	**427**	**11,2**	**1 012**	**1 026**	**-1,4**	**1 487**	**1 453**	**2,3**

Tableau 4b - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	243	298	-18,5	1 719	1 633	5,3	1 962	1 931	1,6
Est	1	4	-75,0	464	548	-15,3	465	552	-15,8
Nord	522	917	-43,1	702	1 153	-39,1	1 224	2 070	-40,9
Nord-Est	459	273	68,1	650	610	6,6	1 109	883	25,6
Nord-Ouest	67	50	34,0	1 147	277	314,1	1 214	327	271,3
Sud	342	485	-29,5	1 433	357	301,4	1 775	842	110,8
Sud-Est	676	1 212	-44,2	994	2 013	-50,6	1 670	3 225	-48,2
Sud-Ouest	22	19	15,8	57	235	-75,7	79	254	-68,9
Ouest	142	225	-36,9	664	340	95,3	806	565	42,7
Ville de Calgary	**2 474**	**3 483**	**-29,0**	**7 830**	**7 166**	**9,3**	**10 304**	**10 649**	**-3,2**
Airdrie	398	690	-42,3	948	643	47,4	1 346	1 333	1,0
Beiseker	3	2	50,0	0	0	--	3	2	50,0
Chestermere	133	303	-56,1	12	103	-88,3	145	406	-64,3
Cochrane	207	375	-44,8	344	511	-32,7	551	886	-37,8
Crossfield	20	15	33,3	8	8	0,0	28	23	21,7
Irricana	2	0	--	0	0	--	2	0	--
MD Rockyview	155	166	-6,6	10	64	-84,4	165	230	-28,3
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**918**	**1 551**	**-40,8**	**1 322**	**1 329**	**-0,5**	**2 240**	**2 880**	**-22,2**
Tous les secteurs	**3 392**	**5 034**	**-32,6**	**9 152**	**8 495**	**7,7**	**12 544**	**13 529**	**-7,3**

Tableau 5a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	1	-100,0	1	0	--	20	16	25,0	0	0	--	21	17	23,5
Est	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Nord	0	0	--	0	0	--	82	112	-26,8	1	0	--	83	112	-25,9
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	144	7	1 957,1	0	0	--	144	7	1 957,1
Nord-Ouest	0	3	-100,0	0	0	--	19	2	850,0	0	0	--	19	5	280,0
Sud	0	0	--	0	0	--	35	21	66,7	0	0	--	35	21	66,7
Sud-Est	2	3	-33,3	0	0	--	89	89	0,0	0	0	--	91	92	-1,1
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	1	1	0,0	0	0	--	1	1	0,0
Ouest	1	2	-50,0	0	0	--	24	30	-20,0	0	2	-100,0	25	34	-26,5
Ville de Calgary	**3**	**9**	**-66,7**	**1**	**0**	**--**	**415**	**278**	**49,3**	**1**	**2**	**-50,0**	**420**	**289**	**45,3**
Airdrie	1	0	--	0	0	--	27	51	-47,1	0	1	-100,0	28	52	-46,2
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	1	1	0,0	0	0	--	5	18	-72,2	0	0	--	6	19	-68,4
Cochrane	0	0	--	0	0	--	10	48	-79,2	0	0	--	10	48	-79,2
Crossfield	1	0	--	0	0	--	2	0	--	0	0	--	3	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	1	2	-50,0	0	0	--	7	16	-56,3	0	0	--	8	18	-55,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**4**	**3**	**33,3**	**0**	**0**	**--**	**51**	**134**	**-61,9**	**0**	**1**	**-100,0**	**55**	**138**	**-60,1**
Tous les secteurs	**7**	**12**	**-41,7**	**1**	**0**	**--**	**466**	**412**	**13,1**	**1**	**3**	**-66,7**	**475**	**427**	**11,2**

Tableau 5b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels achevés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	6	6	0,0	6	1	500,0	204	261	-21,8	27	30	-10,0	243	298	-18,5
Est	0	0	--	0	0	--	1	4	-75,0	0	0	--	1	4	-75,0
Nord	2	1	100,0	0	0	--	518	916	-43,4	2	0	--	522	917	-43,1
Nord-Est	0	1	-100,0	0	0	--	459	272	68,8	0	0	--	459	273	68,1
Nord-Ouest	2	9	-77,8	0	1	-100,0	65	40	62,5	0	0	--	67	50	34,0
Sud	3	4	-25,0	0	0	--	337	480	-29,8	2	1	100,0	342	485	-29,5
Sud-Est	9	29	-69,0	0	0	--	667	1 182	-43,6	0	1	-100,0	676	1 212	-44,2
Sud-Ouest	0	2	-100,0	0	0	--	21	17	23,5	1	0	--	22	19	15,8
Ouest	8	6	33,3	0	2	-100,0	134	215	-37,7	0	2	-100,0	142	225	-36,9
Ville de Calgary	**30**	**58**	**-48,3**	**6**	**4**	**50,0**	**2 406**	**3 387**	**-29,0**	**32**	**34**	**-5,9**	**2 474**	**3 483**	**-29,0**
Airdrie	21	27	-22,2	1	0	--	376	662	-43,2	0	1	-100,0	398	690	-42,3
Beiseker	1	0	--	0	0	--	2	2	0,0	0	0	--	3	2	50,0
Chestermere	8	19	-57,9	0	0	--	125	284	-56,0	0	0	--	133	303	-56,1
Cochrane	5	4	25,0	0	1	-100,0	202	369	-45,3	0	1	-100,0	207	375	-44,8
Crossfield	4	5	-20,0	0	1	-100,0	16	9	77,8	0	0	--	20	15	33,3
Irricana	2	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	2	0	--
MD Rockyview	27	16	68,8	1	1	0,0	127	148	-14,2	0	1	-100,0	155	166	-6,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**68**	**71**	**-4,2**	**2**	**3**	**-33,3**	**848**	**1 474**	**-42,5**	**0**	**3**	**-100,0**	**918**	**1 551**	**-40,8**
Tous les secteurs	**98**	**129**	**-24,0**	**8**	**7**	**14,3**	**3 254**	**4 861**	**-33,1**	**32**	**37**	**-13,5**	**3 392**	**5 034**	**-32,6**

Tableau 6a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Novembre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Est	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord	4	0	25	25	3	0	3	0	32
Nord-Est	26	0	0	0	5	70	75	0	101
Nord-Ouest	6	0	0	0	34	192	226	6	238
Sud	12	0	0	0	0	49	49	0	61
Sud-Est	26	0	286	286	0	0	0	16	328
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	4	0	0	0	6	79	85	0	89
Ville de Calgary	**106**	**0**	**311**	**311**	**48**	**390**	**438**	**22**	**877**
Airdrie	16	0	64	64	14	24	38	3	121
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	0	0	0	4	0	4	0	10
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**22**	**0**	**64**	**64**	**18**	**24**	**42**	**7**	**135**
Tous les secteurs	**128**	**0**	**375**	**375**	**66**	**414**	**480**	**29**	**1 012**

Tableau 6b - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs achevés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	296	0	515	515	64	837	901	7	1 719
Est	8	0	178	178	0	274	274	4	464
Nord	28	0	65	65	105	504	609	0	702
Nord-Est	70	12	0	12	96	441	537	31	650
Nord-Ouest	46	0	108	108	114	864	978	15	1 147
Sud	88	0	437	437	271	616	887	21	1 433
Sud-Est	154	0	508	508	72	203	275	57	994
Sud-Ouest	4	16	0	16	22	15	37	0	57
Ouest	46	0	238	238	30	317	347	33	664
Ville de Calgary	**740**	**28**	**2 049**	**2 077**	**774**	**4 071**	**4 845**	**168**	**7 830**
Airdrie	84	0	301	301	207	265	472	91	948
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	6	0	0	0	6	0	6	0	12
Cochrane	88	36	0	36	140	80	220	0	344
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**192**	**36**	**301**	**337**	**353**	**345**	**698**	**95**	**1 322**
Tous les secteurs	**932**	**64**	**2 350**	**2 414**	**1 127**	**4 416**	**5 543**	**263**	**9 152**

Tableau 7 - Région métropolitaine de Calgary
Logements en construction, selon la zone - Novembre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	191	321	-40,5	1 502	4 302	-65,1	1 693	4 623	-63,4
Est	2	0	--	1 194	105	1 037,1	1 196	105	1 039,0
Nord	351	271	29,5	469	597	-21,4	820	868	-5,5
Nord-Est	268	198	35,4	327	1 081	-69,8	595	1 279	-53,5
Nord-Ouest	86	50	72,0	602	616	-2,3	688	666	3,3
Sud	168	300	-44,0	1 301	2 027	-35,8	1 469	2 327	-36,9
Sud-Est	295	401	-26,4	570	1 043	-45,3	865	1 444	-40,1
Sud-Ouest	25	17	47,1	71	50	42,0	96	67	43,3
Ouest	97	143	-32,2	523	355	47,3	620	498	24,5
Ville de Calgary	**1 483**	**1 701**	**-12,8**	**6 559**	**10 176**	**-35,5**	**8 042**	**11 877**	**-32,3**
Airdrie	268	283	-5,3	427	901	-52,6	695	1 184	-41,3
Beiseker	0	2	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Chestermere	54	122	-55,7	74	8	825,0	128	130	-1,5
Cochrane	128	127	0,8	230	478	-51,9	358	605	-40,8
Crossfield	32	7	357,1	6	4	50,0	38	11	245,5
Irricana	0	2	-100,0	2	0	--	2	2	0,0
MD Rockyview	196	206	-4,9	16	20	-20,0	212	226	-6,2
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**678**	**749**	**-9,5**	**755**	**1 411**	**-46,5**	**1 433**	**2 160**	**-33,7**
Tous les secteurs	**2 161**	**2 450**	**-11,8**	**7 314**	**11 587**	**-36,9**	**9 475**	**14 037**	**-32,5**

Tableau 8 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels en construction, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	3	3	0,0	3	0	--	83	134	-38,1	102	184	-44,6	191	321	-40,5
Est	0	0	--	0	0	--	1	0	--	1	0	--	2	0	--
Nord	4	2	100,0	2	0	--	174	253	-31,2	171	16	968,8	351	271	29,5
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	45	63	-28,6	223	135	65,2	268	198	35,4
Nord-Ouest	2	1	100,0	0	0	--	32	29	10,3	52	20	160,0	86	50	72,0
Sud	0	0	--	0	0	--	49	118	-58,5	119	182	-34,6	168	300	-44,0
Sud-Est	2	0	--	0	0	--	90	147	-38,8	203	254	-20,1	295	401	-26,4
Sud-Ouest	1	0	--	0	0	--	3	9	-66,7	21	8	162,5	25	17	47,1
Ouest	4	5	-20,0	0	0	--	37	107	-65,4	56	31	80,6	97	143	-32,2
Ville de Calgary	**16**	**11**	**45,5**	**5**	**0**	**--**	**514**	**860**	**-40,2**	**948**	**830**	**14,2**	**1 483**	**1 701**	**-12,8**
Airdrie	14	13	7,7	0	0	--	187	219	-14,6	67	51	31,4	268	283	-5,3
Beiseker	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Chestermere	4	3	33,3	0	0	--	35	101	-65,3	15	18	-16,7	54	122	-55,7
Cochrane	0	3	-100,0	0	0	--	100	103	-2,9	28	21	33,3	128	127	0,8
Crossfield	3	1	200,0	0	0	--	23	3	666,7	6	3	100,0	32	7	357,1
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	2	-100,0	0	2	-100,0
MD Rockyview	28	24	16,7	0	1	-100,0	153	153	0,0	15	28	-46,4	196	206	-4,9
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**49**	**45**	**8,9**	**0**	**1**	**-100,0**	**498**	**580**	**-14,1**	**131**	**123**	**6,5**	**678**	**749**	**-9,5**
Tous les secteurs	**65**	**56**	**16,1**	**5**	**1**	**400,0**	**1 012**	**1 440**	**-29,7**	**1 079**	**953**	**13,2**	**2 161**	**2 450**	**-11,8**

Tableau 9 - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs en construction, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Novembre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	178	0	0	0	4	1 316	1 320	4	1 502
Est	12	0	375	375	6	801	807	0	1 194
Nord	14	16	24	40	28	387	415	0	469
Nord-Est	48	0	0	0	25	233	258	21	327
Nord-Ouest	34	0	199	199	41	322	363	6	602
Sud	80	8	218	226	158	779	937	58	1 301
Sud-Est	86	0	375	375	44	18	62	47	570
Sud-Ouest	14	0	0	0	5	42	47	10	71
Ouest	26	0	155	155	91	240	331	11	523
Ville de Calgary	**492**	**24**	**1 346**	**1 370**	**402**	**4 138**	**4 540**	**157**	**6 559**
Airdrie	92	0	0	0	162	92	254	81	427
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	4	0	0	0	70	0	70	0	74
Cochrane	66	0	0	0	143	0	143	21	230
Crossfield	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MD Rockyview	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**186**	**0**	**0**	**0**	**375**	**92**	**467**	**102**	**755**
Tous les secteurs	**678**	**24**	**1 346**	**1 370**	**777**	**4 230**	**5 007**	**259**	**7 314**

Tableau 10 - Région métropolitaine de Calgary
Logements mis en chantier - 2016 et 2015

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	225	317	-29,0	342	430	-20,5	567	747	-24,1
Février	218	461	-52,7	371	330	12,4	589	791	-25,5
Mars	217	411	-47,2	194	1 228	-84,2	411	1 639	-74,9
Avril	224	373	-39,9	591	404	46,3	815	777	4,9
Mai	243	299	-18,7	405	759	-46,6	648	1 058	-38,8
Juin	339	300	13,0	491	1 316	-62,7	830	1 616	-48,6
Juillet	327	310	5,5	764	460	66,1	1 091	770	41,7
Août	331	330	0,3	411	804	-48,9	742	1 134	-34,6
Septembre	391	309	26,5	814	990	-17,8	1 205	1 299	-7,2
Octobre	334	387	-13,7	293	691	-57,6	627	1 078	-41,8
Novembre	346	329	5,2	399	1 039	-61,6	745	1 368	-45,5
Année	**3 195**	**3 826**	**-16,5**	**5 075**	**8 451**	**-39,9**	**8 270**	**12 277**	**-32,6**

Tableau 11 - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés - 2016 et 2015

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	225	438	-48,6	555	189	193,7	780	627	24,4
Février	215	477	-54,9	762	531	43,5	977	1 008	-3,1
Mars	239	483	-50,5	596	1 021	-41,6	835	1 504	-44,5
Avril	405	426	-4,9	1 093	1 127	-3,0	1 498	1 553	-3,5
Mai	307	435	-29,4	389	702	-44,6	696	1 137	-38,8
Juin	433	496	-12,7	1 333	786	69,6	1 766	1 282	37,8
Juillet	280	432	-35,2	735	431	70,5	1 015	863	17,6
Août	291	514	-43,4	658	1 107	-40,6	949	1 621	-41,5
Septembre	324	447	-27,5	883	803	10,0	1 207	1 250	-3,4
Octobre	198	459	-56,9	1 136	772	47,2	1 334	1 231	8,4
Novembre	475	427	11,2	1 012	1 026	-1,4	1 487	1 453	2,3
Année	**3 392**	**5 034**	**-32,6**	**9 152**	**8 495**	**7,7**	**12 544**	**13 529**	**-7,3**

Tableau 12 - Région métropolitaine de Calgary
Logements en construction - 2016 et 2015

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	2 370	3 538	-33,0	11 187	12 140	-7,9	13 557	15 678	-13,5
Février	2 371	3 521	-32,7	10 800	11 804	-8,5	13 171	15 325	-14,1
Mars	2 348	3 449	-31,9	10 398	11 970	-13,1	12 746	15 419	-17,3
Avril	2 167	3 396	-36,2	9 888	11 218	-11,9	12 055	14 614	-17,5
Mai	2 103	3 260	-35,5	9 919	11 296	-12,2	12 022	14 556	-17,4
Juin	2 011	3 064	-34,4	9 071	11 705	-22,5	11 082	14 769	-25,0
Juillet	2 054	2 943	-30,2	9 100	11 718	-22,3	11 154	14 661	-23,9
Août	2 090	2 759	-24,2	8 845	11 591	-23,7	10 935	14 350	-23,8
Septembre	2 154	2 621	-17,8	8 772	11 778	-25,5	10 926	14 399	-24,1
Octobre	2 290	2 549	-10,2	7 927	11 571	-31,5	10 217	14 120	-27,6
Novembre	2 161	2 450	-11,8	7 314	11 587	-36,9	9 475	14 037	-32,5

Tableau 13 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels mis en chantier, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	4	3	33,3	0	0	--	93	107	-13,1	128	207	-38,2	225	317	-29,0
Février	2	8	-75,0	0	1	-100,0	49	210	-76,7	167	242	-31,0	218	461	-52,7
Mars	2	1	100,0	0	0	--	81	163	-50,3	134	247	-45,7	217	411	-47,2
Avril	3	2	50,0	0	0	--	98	156	-37,2	123	215	-42,8	224	373	-39,9
Mai	2	2	0,0	0	0	--	97	142	-31,7	144	155	-7,1	243	299	-18,7
Juin	5	4	25,0	1	0	--	74	124	-40,3	259	172	50,6	339	300	13,0
Juillet	2	1	100,0	0	0	--	54	127	-57,5	271	182	48,9	327	310	5,5
Aout	2	8	-75,0	0	0	--	96	114	-15,8	233	208	12,0	331	330	0,3
Septembre	7	3	133,3	0	0	--	115	112	2,7	269	194	38,7	391	309	26,5
Octobre	10	3	233,3	2	0	--	107	90	18,9	215	294	-26,9	334	387	-13,7
Novembre	1	7	-85,7	0	0	--	70	138	-49,3	275	184	49,5	346	329	5,2
Année	**40**	**42**	**-4,8**	**3**	**1**	**200,0**	**934**	**1 483**	**-37,0**	**2 218**	**2 300**	**-3,6**	**3 196**	**3 826**	**-16,5**

Tableau 14 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels achevés, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	9	9	0,0	0	0	--	216	428	-49,5	0	1	-100,0	225	438	-48,6
Février	12	13	-7,7	0	2	-100,0	198	457	-56,7	5	5	0,0	215	477	-54,9
Mars	5	13	-61,5	0	1	-100,0	233	467	-50,1	1	2	-50,0	239	483	-50,5
Avril	6	8	-25,0	1	2	-50,0	393	414	-5,1	5	2	150,0	405	426	-4,9
Mai	9	4	125,0	0	1	-100,0	294	427	-31,1	4	3	33,3	307	435	-29,4
Juin	17	16	6,3	2	0	--	406	476	-14,7	8	4	100,0	433	496	-12,7
Juillet	12	11	9,1	1	1	0,0	267	417	-36,0	0	3	-100,0	280	432	-35,2
Août	6	15	-60,0	0	0	--	283	493	-42,6	2	6	-66,7	291	514	-43,4
Septembre	9	15	-40,0	0	0	--	313	431	-27,4	2	1	100,0	324	447	-27,5
Octobre	6	13	-53,8	3	0	--	185	439	-57,9	4	7	-42,9	198	459	-56,9
Novembre	7	12	-41,7	1	0	--	466	412	13,1	1	3	-66,7	475	427	11,2
Année	**98**	**129**	**-24,0**	**8**	**7**	**14,3**	**3 254**	**4 861**	**-33,1**	**32**	**37**	**-13,5**	**3 392**	**5 034**	**-32,6**

Tableau 15 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels en construction, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Indéterminé/Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	59	54	9,3	1	4	-75,0	1 492	1 746	-14,5	818	1 734	-52,8	2 370	3 538	-33,0
Février	56	55	1,8	1	4	-75,0	1 450	1 709	-15,2	864	1 753	-50,7	2 371	3 521	-32,7
Mars	57	54	5,6	1	3	-66,7	1 498	1 736	-13,7	792	1 656	-52,2	2 348	3 449	-31,9
Avril	58	55	5,5	0	3	-100,0	1 410	1 658	-15,0	699	1 680	-58,4	2 167	3 396	-36,2
Mai	56	62	-9,7	0	1	-100,0	1 287	1 658	-22,4	760	1 539	-50,6	2 103	3 260	-35,5
Juin	58	61	-4,9	6	1	500,0	1 167	1 618	-27,9	780	1 384	-43,6	2 011	3 064	-34,4
Juillet	54	58	-6,9	6	1	500,0	1 065	1 471	-27,6	929	1 413	-34,3	2 054	2 943	-30,2
Août	57	59	-3,4	6	1	500,0	1 046	1 429	-26,8	981	1 270	-22,8	2 090	2 759	-24,2
Septembre	56	50	12,0	6	1	500,0	993	1 226	-19,0	1 099	1 344	-18,2	2 154	2 621	-17,8
Octobre	65	50	30,0	5	1	400,0	1 063	1 104	-3,7	1 157	1 394	-17,0	2 290	2 549	-10,2
Novembre	65	56	16,1	5	1	400,0	1 012	1 440	-29,7	1 079	953	13,2	2 161	2 450	-11,8

Tableau 16 - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs mis en chantier, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Mois		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	48	0	130	130	68	85	153	11	342
Février	46	0	0	0	60	259	319	6	371
Mars	46	0	0	0	57	80	137	11	194
Avril	72	0	24	24	114	369	483	12	591
Mai	44	0	0	0	50	266	316	45	405
Juin	138	0	0	0	85	237	322	31	491
Juillet	80	0	0	0	41	633	674	10	764
Août	68	0	0	0	68	271	339	4	411
Septembre	102	0	0	0	59	524	583	129	814
Octobre	108	0	0	0	83	76	159	26	293
Novembre	104	8	0	8	47	217	264	23	399
Année	**856**	**8**	**154**	**162**	**732**	**3 017**	**3 749**	**308**	**5 075**

Tableau 17 - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs achevés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	44	8	0	8	171	329	500	3	555
Février	78	16	376	392	119	161	280	12	762
Mars	54	0	229	229	106	185	291	22	596
Avril	100	12	111	123	70	758	828	42	1 093
Mai	82	0	15	15	81	160	241	51	389
Juin	136	8	535	543	117	507	624	30	1 333
Juillet	76	4	79	83	112	443	555	21	735
Août	68	0	155	155	84	349	433	2	658
Septembre	72	0	422	422	74	295	369	20	883
Octobre	94	16	53	69	127	815	942	31	1 136
Novembre	128	0	375	375	66	414	480	29	1 012
Année	**932**	**64**	**2 350**	**2 414**	**1 127**	**4 416**	**5 543**	**263**	**9 152**

Tableau 18 - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs en construction, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	764	44	2 653	2 697	1 136	6 365	7 501	225	11 187
Février	732	28	2 277	2 305	1 096	6 467	7 563	200	10 800
Mars	724	28	2 048	2 076	1 051	6 362	7 413	185	10 398
Avril	696	16	1 969	1 985	1 089	5 963	7 052	155	9 888
Mai	658	16	2 171	2 187	1 053	5 867	6 920	154	9 919
Juin	656	4	1 993	1 997	1 023	5 228	6 251	167	9 071
Juillet	660	0	2 336	2 336	952	4 996	5 948	156	9 100
Août	660	16	2 181	2 197	878	4 952	5 830	158	8 845
Septembre	690	32	1 759	1 791	843	5 181	6 024	267	8 772
Octobre	702	16	1 706	1 722	799	4 442	5 241	262	7 927
Novembre	678	24	1 346	1 370	777	4 230	5 007	259	7 314

Tableau 19 - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	29	7	314,3	204	66	209,1	233	73	219,2
Est	1	0	--	131	7	1 771,4	132	7	1 785,7
Nord	97	81	19,8	111	36	208,3	208	117	77,8
Nord-Est	25	17	47,1	94	35	168,6	119	52	128,8
Nord-Ouest	10	2	400,0	253	25	912,0	263	27	874,1
Sud	29	28	3,6	126	64	96,9	155	92	68,5
Sud-Est	60	83	-27,7	321	175	83,4	381	258	47,7
Sud-Ouest	8	2	300,0	13	53	-75,5	21	55	-61,8
Ouest	26	19	36,8	378	18	2 000,0	404	37	991,9
Ville de Calgary	**285**	**239**	**19,2**	**1 631**	**479**	**240,5**	**1 916**	**718**	**166,9**
Airdrie	32	43	-25,6	219	162	35,2	251	205	22,4
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	13	13	0,0	6	1	500,0	19	14	35,7
Cochrane	26	32	-18,8	21	17	23,5	47	49	-4,1
Crossfield	7	0	--	1	0	--	8	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	20	6	233,3	0	0	--	20	6	233,3
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**98**	**94**	**4,3**	**247**	**180**	**37,2**	**345**	**274**	**25,9**
Tous les secteurs	**383**	**333**	**15,0**	**1 878**	**659**	**185,0**	**2 261**	**992**	**127,9**

Tableau 20 - Région métropolitaine de Calgary

Logements achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	364	357	2,0	741	171	333,3	1 105	528	109,3
Février	360	334	7,8	1 116	218	411,9	1 476	552	167,4
Mars	364	382	-4,7	1 423	471	202,1	1 787	853	109,5
Avril	387	368	5,2	1 452	624	132,7	1 839	992	85,4
Mai	364	377	-3,4	1 407	625	125,1	1 771	1 002	76,7
Juin	359	362	-0,8	1 665	661	151,9	2 024	1 023	97,8
Juillet	325	343	-5,2	1 607	714	125,1	1 932	1 057	82,8
Août	341	333	2,4	1 782	869	105,1	2 123	1 202	76,6
Septembre	353	326	8,3	2 114	857	146,7	2 467	1 183	108,5
Octobre	349	312	11,9	1 796	595	201,8	2 145	907	136,5
Novembre	383	333	15,0	1 878	659	185,0	2 261	992	127,9

Tableau 21 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels achevés et non écoulés, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	1	0	--	0	0	--	24	5	380,0	4	2	100,0	29	7	314,3
Est	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Nord	0	0	--	0	0	--	97	81	19,8	0	0	--	97	81	19,8
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	25	17	47,1	0	0	--	25	17	47,1
Nord-Ouest	0	0	--	0	0	--	10	2	400,0	0	0	--	10	2	400,0
Sud	1	0	--	0	0	--	28	28	0,0	0	0	--	29	28	3,6
Sud-Est	0	0	--	0	0	--	60	83	-27,7	0	0	--	60	83	-27,7
Sud-Ouest	1	1	0,0	0	0	--	7	1	600,0	0	0	--	8	2	300,0
Ouest	1	0	--	0	0	--	24	18	33,3	1	1	0,0	26	19	36,8
Ville de Calgary	**4**	**1**	**300,0**	**0**	**0**	**--**	**276**	**235**	**17,4**	**5**	**3**	**66,7**	**285**	**239**	**19,2**
Airdrie	1	1	0,0	0	0	--	31	42	-26,2	0	0	--	32	43	-25,6
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	1	-100,0	0	0	--	13	12	8,3	0	0	--	13	13	0,0
Cochrane	0	0	--	0	1	-100,0	26	31	-16,1	0	0	--	26	32	-18,8
Crossfield	1	0	--	0	0	--	6	0	--	0	0	--	7	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	4	0	--	0	0	--	16	6	166,7	0	0	--	20	6	233,3
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**6**	**2**	**200,0**	**0**	**1**	**-100,0**	**92**	**91**	**1,1**	**0**	**0**	**--**	**98**	**94**	**4,3**
Tous les secteurs	**10**	**3**	**233,3**	**0**	**1**	**-100,0**	**368**	**326**	**12,9**	**5**	**3**	**66,7**	**383**	**333**	**15,0**

Tableau 22 - Région métropolitaine de Calgary
Logements achevés et non écoulés, selon le mois et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Mois	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Janvier	7	7	0,0	0	0	--	354	348	1,7	3	2	50,0	364	357	2,0
Février	7	7	0,0	0	0	--	350	325	7,7	3	2	50,0	360	334	7,8
Mars	6	6	0,0	0	0	--	355	374	-5,1	3	2	50,0	364	382	-4,7
Avril	7	6	16,7	0	0	--	375	360	4,2	5	2	150,0	387	368	5,2
Mai	6	6	0,0	0	1	-100,0	353	368	-4,1	5	2	150,0	364	377	-3,4
Juin	8	6	33,3	1	1	0,0	343	354	-3,1	7	1	600,0	359	362	-0,8
Juillet	8	6	33,3	0	2	-100,0	311	334	-6,9	6	1	500,0	325	343	-5,2
Août	8	6	33,3	0	2	-100,0	325	322	0,9	8	3	166,7	341	333	2,4
Septembre	9	3	200,0	0	2	-100,0	335	318	5,3	9	3	200,0	353	326	8,3
Octobre	10	3	233,3	0	2	-100,0	331	304	8,9	8	3	166,7	349	312	11,9
Novembre	10	3	233,3	0	1	-100,0	368	326	12,9	5	3	66,7	383	333	15,0

Tableau 23 - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs achevés et non écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Novembre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	74	0	45	45	0	84	84	1	204
Est	2	0	125	125	2	2	4	0	131
Nord	4	0	9	9	1	97	98	0	111
Nord-Est	7	0	0	0	7	76	83	4	94
Nord-Ouest	6	0	104	104	18	124	142	1	253
Sud	11	0	2	2	48	61	109	4	126
Sud-Est	14	0	171	171	15	121	136	0	321
Sud-Ouest	1	0	0	0	4	8	12	0	13
Ouest	6	0	159	159	11	196	207	6	378
Ville de Calgary	**125**	**0**	**615**	**615**	**106**	**769**	**875**	**16**	**1 631**
Airdrie	15	0	171	171	25	7	32	1	219
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	1	0	0	0	5	0	5	0	6
Cochrane	8	0	0	0	9	4	13	0	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**24**	**0**	**171**	**171**	**39**	**11**	**50**	**2**	**247**
Tous les secteurs	**149**	**0**	**786**	**786**	**145**	**780**	**925**	**18**	**1 878**

Tableau 24 - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs achevés et non écoulés, selon le mois, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

		Logements locatifs			Logements en copropriété				
Mois	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Janvier	123	7	274	281	119	217	336	1	741
Février	129	0	620	620	136	229	365	2	1 116
Mars	123	0	830	830	147	322	469	1	1 423
Avril	130	0	848	848	98	367	465	9	1 452
Mai	124	0	757	757	91	417	508	18	1 407
Juin	142	0	932	932	89	485	574	17	1 665
Juillet	115	0	844	844	109	524	633	15	1 607
Août	114	0	904	904	127	622	749	15	1 782
Septembre	113	0	1 191	1 191	131	660	791	19	2 114
Octobre	117	0	671	671	174	813	987	21	1 796
Novembre	149	0	786	786	145	780	925	18	1 878

Tableau 25 - Région métropolitaine de Calgary

Logements individuels non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement - Novembre 2016

Secteur	<1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12+	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	10	6	5	1	0	5	1	0	0	1	0	0	0	29
Est	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord	28	12	6	14	1	0	4	0	0	0	0	0	32	97
Nord-Est	0	3	1	0	0	1	1	0	1	1	0	5	12	25
Nord-Ouest	3	2	1	0	0	1	0	0	3	0	0	0	0	10
Sud	5	1	4	0	0	5	1	7	0	0	0	0	6	29
Sud-Est	12	5	1	3	0	1	0	1	0	0	2	3	32	60
Sud-Ouest	0	0	2	1	3	1	0	0	0	0	0	0	1	8
Ouest	6	1	4	1	4	2	0	1	0	1	0	0	6	26
Ville de Calgary	**65**	**30**	**24**	**20**	**8**	**16**	**7**	**9**	**4**	**3**	**2**	**8**	**89**	**285**
Airdrie	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	28	32
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	10	13
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	3	2	2	0	2	17	26
Crossfield	0	0	4	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	14	4	20
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**0**	**0**	**5**	**2**	**1**	**2**	**0**	**5**	**5**	**2**	**1**	**16**	**59**	**98**
Tous les secteurs	**65**	**30**	**29**	**22**	**9**	**18**	**7**	**14**	**9**	**5**	**3**	**24**	**148**	**383**

Tableau 26 - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs non écoulés, selon la zone et le nombre de mois depuis l'achèvement - Novembre 2016

Secteur	<1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12+	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	26	99	12	8	5	48	0	1	1	1	0	1	2	204
Est	0	0	44	0	0	0	0	2	66	19	0	0	0	131
Nord	3	84	0	1	0	21	0	0	0	0	0	0	2	111
Nord-Est	13	15	26	0	10	12	6	0	2	0	0	1	9	94
Nord-Ouest	47	13	80	1	8	1	12	26	0	0	0	0	65	253
Sud	12	36	6	13	37	6	0	4	1	0	0	0	11	126
Sud-Est	172	3	18	2	36	39	0	20	28	0	0	0	3	321
Sud-Ouest	0	0	1	5	0	7	0	0	0	0	0	0	0	13
Ouest	7	4	0	206	23	43	6	50	1	0	6	0	32	378
Ville de Calgary	**280**	**254**	**187**	**236**	**119**	**177**	**24**	**103**	**99**	**20**	**6**	**2**	**124**	**1 631**
Airdrie	60	2	43	11	5	8	19	0	0	3	0	0	68	219
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Cochrane	0	0	0	0	3	1	2	3	6	0	1	0	5	21
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**61**	**2**	**43**	**11**	**8**	**14**	**21**	**3**	**6**	**3**	**1**	**0**	**74**	**247**
Tous les secteurs	**341**	**256**	**230**	**247**	**127**	**191**	**45**	**106**	**105**	**23**	**7**	**2**	**198**	**1 878**

Tableau 27 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels non écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Novembre 2016

Area	Moins de 400 000 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 - 799 999 $	800 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre	1	0	0	0	1	27	29
Est	0	0	1	0	0	0	1
Nord	0	10	42	26	15	4	97
Nord-Est	1	11	5	4	4	0	25
Nord-Ouest	0	1	0	4	0	5	10
Sud	0	4	12	1	2	10	29
Sud-Est	10	8	6	8	13	15	60
Sud-Ouest	0	0	1	0	2	5	8
Ouest	0	0	0	0	1	25	26
Ville de Calgary	**12**	**34**	**67**	**43**	**38**	**91**	**285**
Airdrie	1	5	13	5	5	3	32
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	1	2	4	1	5	13
Cochrane	3	4	5	9	4	1	26
Crossfield	6	1	0	0	0	0	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	2	2	16	20
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**10**	**11**	**20**	**20**	**12**	**25**	**98**
Tous les secteurs	**22**	**45**	**87**	**63**	**50**	**116**	**383**

Tableau 28 - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels non écoulés, selon le mois et la fourchette de prix - Cumul annuel 2016

Mois	Moins de 400 000 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 - 799 999 $	800 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Janvier	16	78	87	57	44	82	364
Février	15	69	87	60	44	85	360
Mars	15	68	91	65	43	82	364
Avril	12	82	97	68	41	87	387
Mai	12	78	93	64	38	79	364
Juin	14	59	83	64	40	99	359
Juillet	14	42	74	61	42	92	325
Août	14	43	78	65	42	99	341
Septembre	16	45	71	66	42	113	353
Octobre	13	40	70	67	47	112	349
Novembre	22	45	87	63	50	116	383

Tableau 2Ba - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Novembre 2016

Secteur	Moins de 400 000 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 - 799 999 $	800 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre	0	0	0	1	1	15	17
Est	0	0	0	0	0	0	0
Nord	1	11	33	7	6	0	58
Nord-Est	36	63	35	9	4	1	147
Nord-Ouest	0	8	1	0	0	8	17
Sud	3	11	6	5	4	3	32
Sud-Est	9	27	15	13	10	11	85
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	1	1
Ouest	0	0	0	2	0	25	27
Ville de Calgary	**48**	**120**	**90**	**37**	**25**	**64**	**384**
Airdrie	2	16	6	4	0	1	29
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	1	3	0	0	2	6
Cochrane	4	5	0	0	1	0	10
Crossfield	2	1	0	0	0	0	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	1	1	2	1	1	3	9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**9**	**24**	**11**	**5**	**2**	**6**	**57**
Tous les secteurs	57	144	101	42	27	70	441

Tableau 29b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés, selon la zone et la fourchette de prix - Cumul annuel 2016

Secteur	Moins de 400 000 $	400 000 - 499 999 $	500 000 - 599 999 $	600 000 - 699 999 $	700 000 - 799 999 $	800 000 $ ou plus	Tous les fourchettes
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0
Centre	0	0	2	7	13	206	228
Est	0	0	0	0	0	0	0
Nord	5	87	291	78	24	21	506
Nord-Est	52	181	144	56	20	6	459
Nord-Ouest	0	8	3	2	3	42	58
Sud	12	115	143	39	25	15	349
Sud-Est	46	196	157	144	62	87	692
Sud-Ouest	0	0	0	0	3	13	16
Ouest	0	0	0	3	0	127	130
Ville de Calgary	**115**	**587**	**740**	**329**	**150**	**517**	**2 438**
Airdrie	35	173	111	47	19	23	408
Beiseker	3	0	0	0	0	0	3
Chestermere	1	12	38	29	21	32	133
Cochrane	46	109	26	9	11	9	210
Crossfield	6	5	2	0	0	0	13
Irricana	2	0	0	0	0	0	2
MD Rockyview	11	13	15	14	11	91	155
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**104**	**312**	**192**	**99**	**62**	**155**	**924**
Tous les secteurs	**219**	**899**	**932**	**428**	**212**	**672**	**3 362**

Tableau 30a - Région métropolitaine de Calgary
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	17	18	-5,6	16	118	-86,4	33	136	-75,7
Est	0	0	--	34	0	--	34	0	--
Nord	58	101	-42,6	5	142	-96,5	63	243	-74,1
Nord-Est	147	4	3 575,0	111	140	-20,7	258	144	79,2
Nord-Ouest	17	6	183,3	217	7	3 000,0	234	13	1 700,0
Sud	32	24	33,3	96	89	7,9	128	113	13,3
Sud-Est	85	85	0,0	198	192	3,1	283	277	2,2
Sud-Ouest	1	1	0,0	0	6	-100,0	1	7	-85,7
Ouest	27	29	-6,9	112	64	75,0	139	93	49,5
Ville de Calgary	**384**	**268**	**43,3**	**789**	**758**	**4,1**	**1 173**	**1 026**	**14,3**
Airdrie	29	52	-44,2	97	68	42,6	126	120	5,0
Beiseker	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	6	19	-68,4	0	2	-100,0	6	21	-71,4
Cochrane	10	48	-79,2	11	68	-83,8	21	116	-81,9
Crossfield	3	0	--	3	0	--	6	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	9	18	-50,0	0	0	--	9	18	-50,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**57**	**138**	**-58,7**	**111**	**138**	**-19,6**	**168**	**276**	**-39,1**
Tous les secteurs	**441**	**406**	**8,6**	**900**	**896**	**0,4**	**1 341**	**1 302**	**3,0**

Tableau 30b - Région métropolitaine de Calgary
Logements écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	230	302	-23,8	1 476	1 570	-6,0	1 706	1 872	-8,9
Est	0	4	-100,0	697	447	55,9	697	451	54,5
Nord	506	879	-42,4	562	1 129	-50,2	1 068	2 008	-46,8
Nord-Est	459	276	66,3	471	427	10,3	930	703	32,3
Nord-Ouest	59	51	15,7	1 118	253	341,9	1 177	304	287,2
Sud	349	488	-28,5	1 027	327	214,1	1 376	815	68,8
Sud-Est	692	1 268	-45,4	786	1 765	-55,5	1 478	3 033	-51,3
Sud-Ouest	16	19	-15,8	30	182	-83,5	46	201	-77,1
Ouest	132	225	-41,3	419	263	59,3	551	488	12,9
Ville de Calgary	**2 443**	**3 512**	**-30,4**	**6 586**	**6 363**	**3,5**	**9 029**	**9 875**	**-8,6**
Airdrie	408	688	-40,7	888	483	83,9	1 296	1 171	10,7
Beiseker	3	2	50,0	0	0	--	3	2	50,0
Chestermere	133	308	-56,8	7	102	-93,1	140	410	-65,9
Cochrane	210	376	-44,1	338	511	-33,9	548	887	-38,2
Crossfield	13	16	-18,8	7	8	-12,5	20	24	-16,7
Irricana	2	0	--	0	0	--	2	0	--
MD Rockyview	155	165	-6,1	10	64	-84,4	165	229	-27,9
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**924**	**1 555**	**-40,6**	**1 250**	**1 168**	**7,0**	**2 174**	**2 723**	**-20,2**
Tous les secteurs	**3 367**	**5 067**	**-33,6**	**7 836**	**7 531**	**4,0**	**11 203**	**12 598**	**-11,1**

Tableau 31a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	1	-100.0	1	0	--	13	16	-18.8	3	1	200.0	17	18	-5.6
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	0	0	--	0	0	--	57	101	-43.6	1	0	--	58	101	-42.6
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	147	4	3 575.0	0	0	--	147	4	3 575.0
Nord-Ouest	0	3	-100.0	0	0	--	17	3	466.7	0	0	--	17	6	183.3
Sud	0	0	--	0	0	--	32	24	33.3	0	0	--	32	24	33.3
Sud-Est	2	3	-33.3	0	0	--	83	82	1.2	0	0	--	85	85	0.0
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	1	1	0.0	0	0	--	1	1	0.0
Ouest	1	2	-50.0	0	1	-100.0	26	25	4.0	0	1	-100.0	27	29	-6.9
Ville de Calgary	**3**	**9**	**-66,7**	**1**	**1**	**0,0**	**376**	**256**	**46,9**	**4**	**2**	**100,0**	**384**	**268**	**43,3**
Airdrie	1	0	--	0	0	--	28	51	-45.1	0	1	-100.0	29	52	-44.2
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	1	-100.0	0	0	--	0	1	-100.0
Chestermere	1	1	0.0	0	0	--	5	18	-72.2	0	0	--	6	19	-68.4
Cochrane	0	0	--	0	0	--	10	48	-79.2	0	0	--	10	48	-79.2
Crossfield	1	0	--	0	0	--	2	0	--	0	0	--	3	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	1	2	-50.0	0	0	--	8	16	-50.0	0	0	--	9	18	-50.0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**4**	**3**	**33,3**	**0**	**0**	**--**	**53**	**134**	**-60,4**	**0**	**1**	**-100,0**	**57**	**138**	**-58,7**
Tous les secteurs	**7**	**12**	**-41,7**	**1**	**1**	**0,0**	**429**	**390**	**10,0**	**4**	**3**	**33,3**	**441**	**406**	**8,6**

Tableau 31b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	5	6	-16.7	6	1	500.0	193	267	-27.7	26	28	-7.1	230	302	-23.8
Est	0	0	--	0	0	--	0	4	-100.0	0	0	--	0	4	-100.0
Nord	2	1	100.0	0	0	--	502	878	-42.8	2	0	--	506	879	-42.4
Nord-Est	0	1	-100.0	0	0	--	459	275	66.9	0	0	--	459	276	66.3
Nord-Ouest	2	9	-77.8	0	1	-100.0	57	41	39.0	0	0	--	59	51	15.7
Sud	2	4	-50.0	0	0	--	345	483	-28.6	2	1	100.0	349	488	-28.5
Sud-Est	9	31	-71.0	0	0	--	683	1 236	-44.7	0	1	-100.0	692	1 268	-45.4
Sud-Ouest	0	2	-100.0	0	0	--	15	17	-11.8	1	0	--	16	19	-15.8
Ouest	7	6	16.7	0	2	-100.0	125	216	-42.1	0	1	-100.0	132	225	-41.3
Ville de Calgary	**27**	**60**	**-55.0**	**6**	**4**	**50.0**	**2 379**	**3 417**	**-30.4**	**31**	**31**	**0.0**	**2 443**	**3 512**	**-30.4**
Airdrie	21	27	-22.2	1	0	--	386	660	-41.5	0	1	-100.0	408	688	-40.7
Beiseker	1	0	--	0	0	--	2	2	0.0	0	0	--	3	2	50.0
Chestermere	9	19	-52.6	0	0	--	124	289	-57.1	0	0	--	133	308	-56.8
Cochrane	5	4	25.0	0	0	--	205	370	-44.6	0	2	-100.0	210	376	-44.1
Crossfield	3	5	-40.0	0	1	-100.0	10	10	0.0	0	0	--	13	16	-18.8
Irricana	2	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	2	0	--
MD Rockyview	27	16	68.8	1	1	0.0	127	147	-13.6	0	1	-100.0	155	165	-6.1
Premieres nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**68**	**71**	**-4.2**	**2**	**2**	**0.0**	**854**	**1 478**	**-42.2**	**0**	**4**	**-100.0**	**934**	**1 555**	**-40.6**
Tous les secteurs	**95**	**131**	**-27.5**	**8**	**6**	**33.3**	**3 233**	**4 895**	**-34.0**	**31**	**35**	**-11.4**	**3 367**	**5 067**	**-33.6**

Tableau 32a - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Novembre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Est	0	0	34	34	0	0	0	0	34
Nord	1	0	0	0	3	1	4	0	5
Nord-Est	22	0	0	0	3	82	85	4	111
Nord-Ouest	5	0	7	7	28	171	199	6	217
Sud	9	0	8	8	25	54	79	0	96
Sud-Est	19	0	121	121	0	42	42	16	198
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	1	0	21	21	10	80	90	0	112
Ville de Calgary	**73**	**0**	**191**	**191**	**69**	**430**	**499**	**26**	**789**
Airdrie	15	0	44	44	21	17	38	0	97
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	0	0	0	5	0	5	0	11
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**21**	**0**	**44**	**44**	**26**	**17**	**43**	**3**	**111**
Tous les secteurs	**94**	**0**	**235**	**235**	**95**	**447**	**542**	**29**	**900**

Tableau 32b - Région métropolitaine de Calgary

Logements collectifs écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	280	0	398	398	60	736	796	2	1 476
Est	6	0	415	415	0	276	276	0	697
Nord	30	0	7	7	116	409	525	0	562
Nord-Est	78	12	0	12	63	287	350	31	471
Nord-Ouest	44	0	115	115	110	835	945	14	1 118
Sud	81	0	139	139	257	533	790	17	1 027
Sud-Est	156	0	282	282	84	207	291	57	786
Sud-Ouest	3	0	8	8	10	9	19	0	30
Ouest	47	0	117	117	25	203	228	27	419
Ville de Calgary	**725**	**12**	**1 481**	**1 493**	**725**	**3 495**	**4 220**	**148**	**6 586**
Airdrie	71	0	312	312	187	230	417	88	888
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	6	0	0	0	1	0	1	0	7
Cochrane	92	36	0	36	134	76	210	0	338
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**183**	**36**	**312**	**348**	**322**	**306**	**628**	**91**	**1 250**
Tous les secteurs	**908**	**48**	**1 793**	**1 841**	**1 047**	**3 801**	**4 848**	**239**	**7 836**

Tableau 33a - Région métropolitaine de Calgary
Prix moyen et prix médian - Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied		Maisons à demi-niveaux		Maisons à deux étages		Autre		Total	
	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian
Zone sans code	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Centre	.	.	1 499 000	1 499 000	1 460 515	1 300 000	1 199 233	1 198 000	1 416 671	1 300 000
Est	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nord	.	.	.	.	565 995	553 247	530 000	530 000	565 375	551 624
Nord-Est	.	.	.	.	469 547	450 000	.	.	469 547	450 000
Nord-Ouest	.	.	.	.	797 359	520 000	.	.	797 359	520 000
Sud	.	.	.	.	560 247	522 000	.	.	560 247	522 000
Sud-Est	470 500	470 500	.	.	606 369	538 900	.	.	603 172	538 900
Sud-Ouest	.	.	.	.	2 125 000	2 125 000	.	.	2 125 000	2 125 000
Ouest	899 900	899 900	.	.	1 190 808	1 097 500	.	.	1 180 033	1 095 000
Ville de Calgary	**613 633**	**541 000**	**1 499 000**	**1 499 000**	**625 451**	**520 000**	**1 031 925**	**1 098 950**	**631 867**	**525 402**
Airdrie	487 000	487 000	.	.	514 905	494 250	.	.	513 942	494 000
Beiseker	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Chestermere	869 900	869 900	.	.	619 340	545 900	.	.	661 100	547 700
Cochrane	.	.	.	.	442 431	430 557	.	.	442 431	430 557
Crossfield	409 900	409 900	.	.	369 000	369 000	.	.	382 633	398 500
Irricana	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
MD Rockyview	779 500	779 500	.	.	796 500	601 400	.	.	794 611	609 900
Premières nations	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Municipalités rurales	**636 575**	**633 250**	**.**	**.**	**548 082**	**489 500**	**.**	**.**	**554 292**	**489 500**
Tous les secteurs	**626 743**	**541 000**	**1 499 000**	**1 499 000**	**615 892**	**515 900**	**1 031 925**	**1 098 950**	**621 841**	**519 900**

Tableau 33b - Région métropolitaine de Calgary
Prix moyen et prix médian - Logements individuels écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied		Maisons à demi-niveaux		Maisons à deux étages		Autre		Total	
	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian	Moyen	Médian
Zone sans code	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Centre	1 780 000	1 600 000	2 383 167	2 250 000	1 471 671	1 273 000	1 369 769	1 198 000	1 490 799	1 276 500
Est	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Nord	437 500	437 500	.	.	571 505	551 770	472 500	472 500	570 584	550 500
Nord-Est	.	.	.	.	511 836	499 800	.	.	511 836	499 800
Nord-Ouest	1 044 500	1 044 500	.	.	1 275 477	999 900	.	.	1 267 512	999 900
Sud	707 500	707 500	.	.	565 450	520 000	560 000	560 000	566 232	520 000
Sud-Est	753 544	750 000	.	.	611 433	570 000	.	.	613 282	570 500
Sud-Ouest	.	.	.	.	1 320 577	1 036 000	4 620 000	4 620 000	1 526 791	1 080 500
Ouest	1 442 191	1 200 000	.	.	1 362 433	1 200 000	.	.	1 366 728	1 200 000
Ville de Calgary	**1 116 898**	**950 000**	**2 383 167**	**2 250 000**	**705 316**	**560 000**	**1 364 483**	**1 125 000**	**722 385**	**565 000**
Airdrie	630 280	559 900	397 997	397 997	533 266	495 150	.	.	537 928	496 200
Beiseker	256 500	256 500	.	.	295 700	295 700	.	.	282 633	256 500
Chestermere	735 033	759 500	.	.	690 778	647 700	.	.	693 773	649 500
Cochrane	511 820	427 900	.	.	483 895	449 500	.	.	484 559	449 250
Crossfield	393 533	409 900	.	.	422 010	407 750	.	.	415 438	409 900
Irricana	308 200	308 200	.	.	.	.	.	.	308 200	308 200
MD Rockyview	703 181	583 500	1 002 000	1 002 000	1 128 022	990 500	.	.	1 053 204	981 500
Premières nations	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Municipalités rurales	**638 966**	**548 160**	**699 999**	**699 999**	**630 873**	**519 500**	**.**	**.**	**631 618**	**519 900**
Tous les secteurs	**774 799**	**623 900**	**1 962 375**	**1 499 500**	**685 622**	**550 000**	**1 364 483**	**1 125 000**	**697 439**	**553 670**

Tableau 34a - Région métropolitaine de Calgary
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	6	2	200,0	14	29	-51,7	20	31	-35,5
Est	0	0	--	34	0	--	34	0	--
Nord	3	9	-66,7	1	15	-93,3	4	24	-83,3
Nord-Est	3	3	0,0	14	2	600,0	17	5	240,0
Nord-Ouest	1	1	0,0	26	5	420,0	27	6	350,0
Sud	2	5	-60,0	47	0	--	49	5	880,0
Sud-Est	6	5	20,0	42	10	320,0	48	15	220,0
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ouest	7	3	133,3	30	1	2 900,0	37	4	825,0
Ville de Calgary	**28**	**28**	**0,0**	**208**	**62**	**235,5**	**236**	**90**	**162,2**
Airdrie	1	0	--	39	0	--	40	0	--
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Cochrane	0	2	-100,0	1	2	-50,0	1	4	-75,0
Crossfield	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**2**	**2**	**0,0**	**40**	**2**	**1 900,0**	**42**	**4**	**950,0**
Tous les secteurs	**30**	**30**	**0,0**	**248**	**64**	**287,5**	**278**	**94**	**195,7**

Tableau 34b - Région métropolitaine de Calgary
Logements en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	52	39	33,3	405	177	128,8	457	216	111,6
Est	0	0	--	421	4	10425,0	421	4	10425,0
Nord	119	123	-3,3	82	31	164,5	201	154	30,5
Nord-Est	73	65	12,3	113	29	289,7	186	94	97,9
Nord-Ouest	3	2	50,0	207	15	1 280,0	210	17	1 135,3
Sud	70	47	48,9	222	77	188,3	292	124	135,5
Sud-Est	67	216	-69,0	285	179	59,2	352	395	-10,9
Sud-Ouest	1	1	0,0	6	46	-87,0	7	47	-85,1
Ouest	32	35	-8,6	132	16	725,0	164	51	221,6
Ville de Calgary	**417**	**528**	**-21,0**	**1 873**	**574**	**226,3**	**2 290**	**1 102**	**107,8**
Airdrie	16	11	45,5	335	115	191,3	351	126	178,6
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	5	12	-58,3	1	0	--	6	12	-50,0
Cochrane	10	20	-50,0	27	14	92,9	37	34	8,8
Crossfield	0	1	--	0	0	--	0	1	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	2	2	0,0	0	0	--	2	2	0,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**33**	**46**	**-28,3**	**363**	**129**	**181,4**	**396**	**175**	**126,3**
Tous les secteurs	**450**	**574**	**-21,6**	**2 236**	**703**	**218,1**	**2 686**	**1 277**	**110,3**

Tableau 35a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	0	--	0	0	--	3	1	200,0	3	1	200,0	6	2	200,0
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	0	0	--	0	0	--	3	9	-66,7	0	0	--	3	9	-66,7
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	3	3	0,0	0	0	--	3	3	0,0
Nord-Ouest	0	0	--	0	0	--	1	1	0,0	0	0	--	1	1	0,0
Sud	0	0	--	0	0	--	2	5	-60,0	0	0	--	2	5	-60,0
Sud-Est	0	0	--	0	0	--	6	5	20,0	0	0	--	6	5	20,0
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Ouest	0	0	--	0	1	-100,0	7	2	250,0	0	0	--	7	3	133,3
Ville de Calgary	**0**	**0**	**--**	**0**	**1**	**-100,0**	**25**	**26**	**-3,8**	**3**	**1**	**200,0**	**28**	**28**	**0,0**
Airdrie	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Cochrane	0	0	--	0	0	--	0	2	-100,0	0	0	--	0	2	-100,0
Crossfield	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	0	0	--	0	0	--	1	0	--	0	0	--	1	0	--
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**0**	**0**	**--**	**0**	**0**	**--**	**2**	**2**	**0,0**	**0**	**0**	**--**	**2**	**2**	**0,0**
Tous les secteurs	**0**	**0**	**--**	**0**	**1**	**-100,0**	**27**	**28**	**-3,6**	**3**	**1**	**200,0**	**30**	**30**	**0,0**

Tableau 35b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels en stock écoulés, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	0	--	1	0	--	40	37	8,1	11	2	450,0	52	39	33,3
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	0	0	--	0	0	--	119	123	-3,3	0	0	--	119	123	-3,3
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	73	65	12,3	0	0	--	73	65	12,3
Nord-Ouest	0	0	--	0	0	--	3	2	50,0	0	0	--	3	2	50,0
Sud	0	0	--	0	0	--	70	47	48,9	0	0	--	70	47	48,9
Sud-Est	0	4	-100,0	0	0	--	67	212	-68,4	0	0	--	67	216	-69,0
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	1	1	0,0	0	0	--	1	1	0,0
Ouest	1	0	--	0	1	-100,0	31	34	-8,8	0	0	--	32	35	-8,6
Ville de Calgary	**1**	**4**	**-75,0**	**1**	**1**	**0,0**	**404**	**521**	**-22,5**	**11**	**2**	**450,0**	**417**	**528**	**-21,0**
Airdrie	0	0	--	0	0	--	16	11	45,5	0	0	--	16	11	45,5
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Chestermere	1	0	--	0	0	--	4	12	-66,7	0	0	--	5	12	-58,3
Cochrane	0	0	--	0	0	--	10	19	-47,4	0	1	-100,0	10	20	-50,0
Crossfield	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	0	0	--	0	0	--	2	2	0,0	0	0	--	2	2	0,0
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**1**	**0**	**--**	**0**	**0**	**--**	**32**	**45**	**-28,9**	**0**	**1**	**-100,0**	**33**	**46**	**-28,3**
Tous les secteurs	**2**	**4**	**-50,0**	**1**	**1**	**0,0**	**436**	**566**	**-23,0**	**11**	**3**	**266,7**	**450**	**574**	**-21,6**

Tableau 36a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Novembre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Est	0	0	34	34	0	0	0	0	34
Nord	0	0	0	0	0	1	1	0	1
Nord-Est	1	0	0	0	2	7	9	4	14
Nord-Ouest	2	0	7	7	0	17	17	0	26
Sud	1	0	8	8	25	13	38	0	47
Sud-Est	0	0	0	0	0	42	42	0	42
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	1	0	21	21	4	4	8	0	30
Ville de Calgary	**19**	**0**	**70**	**70**	**31**	**84**	**115**	**4**	**208**
Airdrie	0	0	29	29	10	0	10	0	39
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	1	0	1	0	1
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**0**	**0**	**29**	**29**	**11**	**0**	**11**	**0**	**40**
Tous les secteurs	**19**	**0**	**99**	**99**	**42**	**84**	**126**	**4**	**248**

Tableau 36b - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs en stock écoulés, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	138	0	241	241	22	4	26	0	405
Est	4	0	415	415	0	2	2	0	421
Nord	15	0	7	7	45	15	60	0	82
Nord-Est	25	0	0	0	17	53	70	18	113
Nord-Ouest	14	0	92	92	14	87	101	0	207
Sud	17	0	88	88	71	46	117	0	222
Sud-Est	25	0	81	81	31	138	169	10	285
Sud-Ouest	3	0	0	0	0	3	3	0	6
Ouest	19	0	99	99	6	7	13	1	132
Ville de Calgary	**260**	**0**	**1 023**	**1 023**	**206**	**355**	**561**	**29**	**1 873**
Airdrie	5	0	273	273	29	28	57	0	335
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	1	0	1	0	1
Cochrane	10	7	0	7	8	2	10	0	27
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**15**	**7**	**273**	**280**	**38**	**30**	**68**	**0**	**363**
Tous les secteurs	**275**	**7**	**1 296**	**1 303**	**244**	**385**	**629**	**29**	**2 236**

Tableau 37a - Région métropolitaine de Calgary
Logements écoulé à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	11	16	-31,3	2	89	-97,8	13	105	-87,6
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	55	92	-40,2	4	127	-96,9	59	219	-73,1
Nord-Est	144	1	14300,0	86	138	-37,7	230	139	65,5
Nord-Ouest	16	5	220,0	191	2	9 450,0	207	7	2 857,1
Sud	30	19	57,9	49	89	-44,9	79	108	-26,9
Sud-Est	79	80	-1,3	156	182	-14,3	235	262	-10,3
Sud-Ouest	1	1	0,0	0	6	-100,0	1	7	-85,7
Ouest	19	26	-26,9	82	63	30,2	101	89	13,5
Ville de Calgary	**355**	**240**	**47,9**	**570**	**696**	**-18,1**	**925**	**936**	**-1,2**
Airdrie	28	52	-46,2	58	68	-14,7	86	120	-28,3
Beiseker	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	6	19	-68,4	0	2	-100,0	6	21	-71,4
Cochrane	10	46	-78,3	10	66	-84,8	20	112	-82,1
Crossfield	3	0	--	3	0	--	6	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	8	18	-55,6	0	0	--	8	18	-55,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**55**	**136**	**-59,6**	**71**	**136**	**-47,8**	**126**	**272**	**-53,7**
Tous les secteurs	**410**	**376**	**9,0**	**641**	**832**	**-23,0**	**1 051**	**1 208**	**-13,0**

Tableau 37b - Région métropolitaine de Calgary
Logements écoulé à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	178	263	-32,3	1 069	1 393	-23,3	1 247	1 656	-24,7
Est	0	4	-100,0	276	443	-37,7	276	447	-38,3
Nord	387	756	-48,8	479	1 098	-56,4	866	1 854	-53,3
Nord-Est	386	211	82,9	347	398	-12,8	733	609	20,4
Nord-Ouest	56	49	14,3	911	238	282,8	967	287	236,9
Sud	279	441	-36,7	805	250	222,0	1 084	691	56,9
Sud-Est	623	1 052	-40,8	497	1 586	-68,7	1 120	2 638	-57,5
Sud-Ouest	15	18	-16,7	16	136	-88,2	31	154	-79,9
Ouest	98	190	-48,4	287	247	16,2	385	437	-11,9
Ville de Calgary	**2 022**	**2 984**	**-32,2**	**4 687**	**5 789**	**-19,0**	**6 709**	**8 773**	**-23,5**
Airdrie	392	677	-42,1	553	368	50,3	945	1 045	-9,6
Beiseker	3	2	50,0	0	0	--	3	2	50,0
Chestermere	128	296	-56,8	6	102	-94,1	134	398	-66,3
Cochrane	199	356	-44,1	311	497	-37,4	510	853	-40,2
Crossfield	13	15	-13,3	7	8	-12,5	20	23	-13,0
Irricana	2	0	--	0	0	--	2	0	--
MD Rockyview	153	163	-6,1	10	64	-84,4	163	227	-28,2
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**890**	**1 509**	**-41,0**	**887**	**1 039**	**-14,6**	**1 777**	**2 548**	**-30,3**
Tous les secteurs	**2 912**	**4 493**	**-35,2**	**5 574**	**6 828**	**-18,4**	**8 486**	**11 321**	**-25,0**

Tableau 38a - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Novembre 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Centre	0	1	-100,0	1	0	--	10	15	-33,3	0	0	--	11	16	-31,3
Est	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Nord	0	0	--	0	0	--	54	92	-41,3	1	0	--	55	92	-40,2
Nord-Est	0	0	--	0	0	--	144	1	14300,0	0	0	--	144	1	14300,0
Nord-Ouest	0	3	-100,0	0	0	--	16	2	700,0	0	0	--	16	5	220,0
Sud	0	0	--	0	0	--	30	19	57,9	0	0	--	30	19	57,9
Sud-Est	2	3	-33,3	0	0	--	77	77	0,0	0	0	--	79	80	-1,3
Sud-Ouest	0	0	--	0	0	--	1	1	0,0	0	0	--	1	1	0,0
Ouest	1	2	-50,0	0	0	--	18	23	-21,7	0	1	-100,0	19	26	-26,9
Ville de Calgary	**3**	**9**	**-66,7**	**1**	**0**	**--**	**350**	**230**	**52,2**	**1**	**1**	**0,0**	**355**	**240**	**47,9**
Airdrie	1	0	--	0	0	--	27	51	-47,1	0	1	-100,0	28	52	-46,2
Beiseker	0	0	--	0	0	--	0	1	-100,0	0	0	--	0	1	-100,0
Chestermere	1	1	0,0	0	0	--	5	18	-72,2	0	0	--	6	19	-68,4
Cochrane	0	0	--	0	0	--	10	46	-78,3	0	0	--	10	46	-78,3
Crossfield	1	0	--	0	0	--	2	0	--	0	0	--	3	0	--
Irricana	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
MD Rockyview	1	2	-50,0	0	0	--	7	16	-56,3	0	0	--	8	18	-55,6
Premières nations	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--	0	0	--
Municipalités rurales	**4**	**3**	**33,3**	**0**	**0**	**--**	**51**	**132**	**-61,4**	**0**	**1**	**-100,0**	**55**	**136**	**-59,6**
Tous les secteurs	**7**	**12**	**-41,7**	**1**	**0**	**--**	**401**	**362**	**10,8**	**1**	**2**	**-50,0**	**410**	**376**	**9,0**

Tableau 38b - Région métropolitaine de Calgary
Logements individuels écoulés à l'achèvement, selon la zone et le type d'unités - Cumul annuel 2016

Secteur	Maisons de plain-pied			Maisons à demi-niveaux			Maisons à deux étages			Autre			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Zone sans code	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Centre	5	6	-16,7	5	1	400,0	153	230	-33,5	15	26	-42,3	178	263	-32,3
Est	0	0	–	0	0	–	0	4	-100,0	0	0	–	0	4	-100,0
Nord	2	1	100,0	0	0	–	383	755	-49,3	2	0	–	387	756	-48,8
Nord-Est	0	1	-100,0	0	0	–	386	210	83,8	0	0	–	386	211	82,9
Nord-Ouest	2	9	-77,8	0	1	-100,0	54	39	38,5	0	0	–	56	49	14,3
Sud	2	4	-50,0	0	0	–	275	436	-36,9	2	1	100,0	279	441	-36,7
Sud-Est	9	27	-66,7	0	0	–	614	1 024	-40,0	0	1	-100,0	623	1 052	-40,8
Sud-Ouest	0	2	-100,0	0	0	–	14	16	-12,5	1	0	–	15	18	-16,7
Ouest	6	6	0,0	0	1	-100,0	92	182	-49,5	0	1	-100,0	98	190	-48,4
Ville de Calgary	**26**	**56**	**-53,6**	**5**	**3**	**66,7**	**1 971**	**2 896**	**-31,9**	**20**	**29**	**-31,0**	**2 022**	**2 984**	**-32,2**
Airdrie	21	27	-22,2	1	0	–	370	649	-43,0	0	1	-100,0	392	677	-42,1
Beiseker	1	0	–	0	0	–	2	2	0,0	0	0	–	3	2	50,0
Chestermere	8	19	-57,9	0	0	–	120	277	-56,7	0	0	–	128	296	-56,8
Cochrane	5	4	25,0	0	0	–	194	351	-44,7	0	1	-100,0	199	356	-44,1
Crossfield	3	5	-40,0	0	1	-100,0	10	9	11,1	0	0	–	13	15	-13,3
Irricana	2	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	2	0	–
MD Rockyview	27	16	68,8	1	1	0,0	125	145	-13,8	0	1	-100,0	153	163	-6,1
Premières nations	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–	0	0	–
Municipalités rurales	**67**	**71**	**-5,6**	**2**	**2**	**0,0**	**821**	**1 433**	**-42,7**	**0**	**3**	**-100,0**	**890**	**1 509**	**-41,0**
Tous les secteurs	**93**	**127**	**-26,8**	**7**	**5**	**40,0**	**2 792**	**4 329**	**-35,5**	**20**	**32**	**-37,5**	**2 912**	**4 493**	**-35,2**

Tableau 39a - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Novembre 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Est	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord	1	0	0	0	3	0	3	0	4
Nord-Est	21	0	0	0	1	64	65	0	86
Nord-Ouest	3	0	0	0	28	154	182	6	191
Sud	8	0	0	0	0	41	41	0	49
Sud-Est	19	0	121	121	0	0	0	16	156
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	6	76	82	0	82
Ville de Calgary	**54**	**0**	**121**	**121**	**38**	**335**	**373**	**22**	**570**
Airdrie	15	0	15	15	11	17	28	0	58
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	0	0	0	4	0	4	0	10
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**21**	**0**	**15**	**15**	**15**	**17**	**32**	**3**	**71**
Tous les secteurs	**75**	**0**	**136**	**136**	**53**	**352**	**405**	**25**	**641**

Tableau 39b - Région métropolitaine de Calgary
Logements collectifs écoulés à l'achèvement, selon la zone, le type d'unités et le mode d'occupation - Cumul annuel 2016

Secteur		Logements locatifs			Logements en copropriété				
	Jumelés	En rangée	Appart.	Tous	En rangée	Appart.	Tous	Autres	Total
Zone sans code	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre	140	0	157	157	38	732	770	2	1 069
Est	2	0	0	0	0	274	274	0	276
Nord	14	0	0	0	71	394	465	0	479
Nord-Est	53	12	0	12	46	223	269	13	347
Nord-Ouest	30	0	23	23	96	748	844	14	911
Sud	64	0	51	51	186	487	673	17	805
Sud-Est	131	0	201	201	49	69	118	47	497
Sud-Ouest	0	0	0	0	10	6	16	0	16
Ouest	28	0	18	18	19	196	215	26	287
Ville de Calgary	**462**	**12**	**450**	**462**	**515**	**3 129**	**3 644**	**119**	**4 687**
Airdrie	66	0	39	39	158	202	360	88	553
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Cochrane	82	29	0	29	126	74	200	0	311
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MD Rockyview	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Municipalités rurales	**168**	**29**	**39**	**68**	**284**	**276**	**560**	**91**	**887**
Tous les secteurs	**630**	**41**	**489**	**530**	**799**	**3 405**	**4 204**	**210**	**5 574**

Tableau 40 - Région métropolitaine de Calgary
Pourcentage de logements écoulés à l'achèvement, selon la zone - Novembre 2016

Secteur	% de log. écoulés à l'achèvement		
	Log. indiv.	Log. coll.	Tous
Zone sans code	0	0	0
Centre	52,4	7,1	26,5
Est	0,0	0	0,0
Nord	66,3	12,5	51,3
Nord-Est	100,0	85,1	93,9
Nord-Ouest	84,2	80,3	80,5
Sud	85,7	80,3	82,3
Sud-Est	86,8	47,6	56,1
Sud-Ouest	100,0	0	100,0
Ouest	76,0	92,1	88,6
Ville de Calgary	**84,5**	**65,0**	**71,3**
Airdrie	100,0	47,9	57,7
Beiseker	0	0	0
Chestermere	100,0	0	100,0
Cochrane	100,0	100,0	100,0
Crossfield	100,0	75,0	85,7
Irricana	0	0	0
MD Rockyview	100,0	0	100,0
Premières nations	0	0	0
Municipalités rurales	**100,0**	**52,6**	**66,3**
Tous les secteurs	**86,3**	**63,3**	**70,7**

Tableau 41 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements mis en chantier

Novembre 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	346	329	5,2	399	1 039	-61,6	745	1 368	-45,5
Edmonton	436	409	6,6	550	1 312	-58,1	986	1 721	-42,7
Grande Prairie	19	10	90,0	4	6	-33,3	23	16	43,8
Lethbridge	77	39	97,4	23	4	475,0	100	43	132,6
Medicine Hat	9	9	0,0	4	0	--	13	9	44,4
Red Deer	10	22	-54,5	2	3	-33,3	12	25	-52,0
Wood Buffalo	18	13	38,5	2	0	--	20	13	53,8

Tableau 42 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements mis en chantier - Cumul annuel 2016

Ville	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	3 195	3 826	-16,5	5 075	8 451	-39,9	8 270	12 277	-32,6
Edmonton	3 926	5 424	-27,6	5 398	10 903	-50,5	9 324	16 327	-42,9
Grande Prairie	105	99	6,1	122	244	-50,0	227	343	-33,8
Lethbridge	436	507	-14,0	165	258	-36,0	601	765	-21,4
Medicine Hat	97	140	-30,7	57	40	42,5	154	180	-14,4
Red Deer	137	231	-40,7	208	364	-42,9	345	595	-42,0
Wood Buffalo	49	72	-31,9	34	119	-71,4	83	191	-56,5

Tableau 43 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements achevés

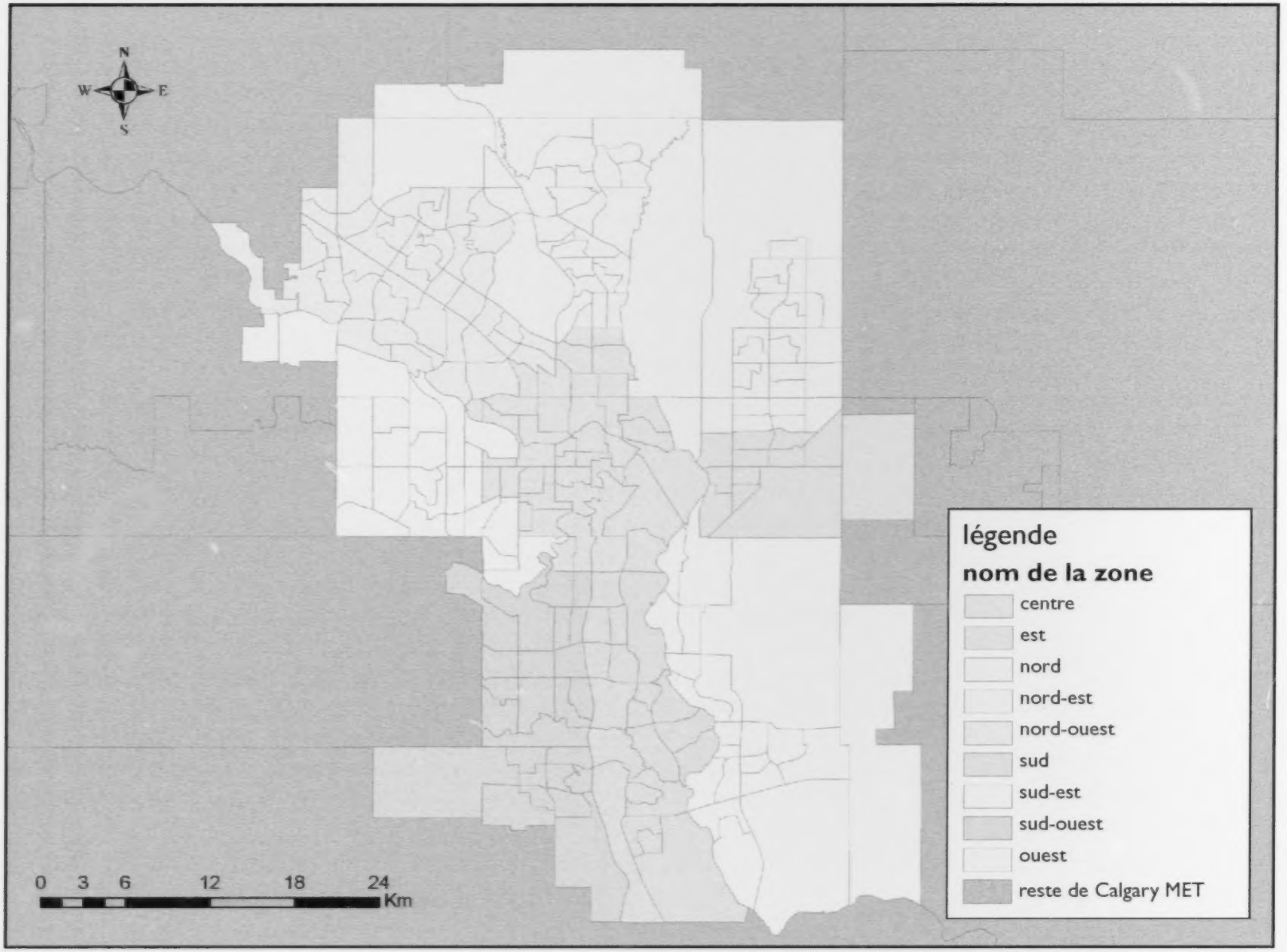
Novembre 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	475	427	11,2	1 012	1 026	-1,4	1 487	1 453	2,3
Edmonton	408	674	-39,5	706	1 021	-30,9	1 114	1 695	-34,3
Grande Prairie	14	11	27,3	11	4	175,0	25	15	66,7
Lethbridge	81	60	35,0	36	13	176,9	117	73	60,3
Medicine Hat	11	12	-8,3	4	15	-73,3	15	27	-44,4
Red Deer	28	23	21,7	17	110	-84,5	45	133	-66,2
Wood Buffalo	3	5	-40,0	0	6	-100,0	3	11	-72,7

Tableau 44 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements achevés - Cumul annuel 2016

Ville	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	3 392	5 034	-32,6	9 152	8 495	7,7	12 544	13 529	-7,3
Edmonton	4 600	6 408	-28,2	9 553	8 760	9,1	14 153	15 168	-6,7
Grande Prairie	99	261	-62,1	300	284	5,6	399	545	-26,8
Lethbridge	602	472	27,5	265	123	115,4	867	595	45,7
Medicine Hat	129	173	-25,4	49	65	-24,6	178	238	-25,2
Red Deer	164	332	-50,6	206	308	-33,1	370	640	-42,2
Wood Buffalo	30	200	-85,0	110	415	-73,5	140	615	-77,2

Tableau 45 - Principaux centres de l'Alberta comptant 50 000 habitants ou plus
Logements en construction

Novembre 2016									
	Logements individuels			Logements collectifs			Total		
Ville	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %	2016	2015	Var. en %
Calgary	2 161	2 450	-11,8	7 314	11 587	-36,9	9 475	14 037	-32,5
Edmonton	2 672	3 709	-28,0	7 368	11 834	-37,7	10 040	15 543	-35,4
Grande Prairie	94	100	-6,0	76	254	-70,1	170	354	-52,0
Lethbridge	271	402	-32,6	168	260	-35,4	439	662	-33,7
Medicine Hat	47	84	-44,0	47	32	46,9	94	116	-19,0
Red Deer	75	110	-31,8	243	258	-5,8	318	368	-13,6
Wood Buffalo	44	35	25,7	186	264	-29,5	230	299	-23,1


N
W
E
S
0 3 6 12 18 24
Km
légende
nom de la zone
centre
est
nord
nord-est
nord-ouest
sud
sud-est
sud-ouest
ouest
reste de Calgary MET

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol).

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Le terme **« logements collectifs »** désigne la somme des jumelés, des maisons en rangée et des appartements.

DÉFINITION DES TYPES DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS (MAISONS)

Maison de plain-pied : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant un niveau d'aire habitable finie au-dessus du sol.

Maison à demi-niveaux : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant au moins trois niveaux d'aire habitable finie (qui ne sont pas des étages), dont un pouvant être partiellement en dessous du sol. Cette catégorie inclut les maisons avec entrée à mi-étage.

Maison à deux étages : Bâtiment résidentiel non attenant avec entrée privée comptant deux niveaux d'aire habitable finie au-dessus du sol ayant chacun environ la même superficie.

Autre : Catégorie qui englobe tous les autres types de maisons, y compris (sans s'y limiter) les bâtiments résidentiels non attenants comptant un étage et demi, deux étages et demi ou trois étages, et certains types de maisons préfabriquées.

Indéterminé : Terme utilisé dans les cas où les enquêteurs de la SCHL ont été incapables de déterminer le type de logement au moment de l'enquête. Cela se produit surtout lorsque le bâtiment en est aux premières étapes de la construction et qu'il n'est pas encore possible de constater ou d'identifier le type de bâtiment résidentiel qui sera érigé.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook, et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

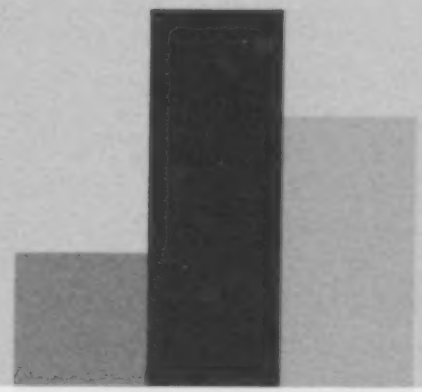
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

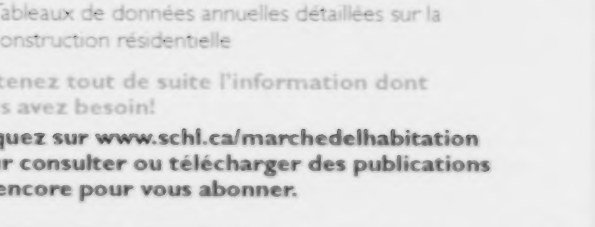
L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64657_2016_M12